

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ
ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Липецк, ул. Свиридова, дом № 18**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Плата за 12 месяцев (руб.)	Стоимость на 1 м² общ. площади (руб./м² в месяц)	
I	РАБОТЫ (УСЛУГИ) ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				
	1. Услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе: 1.1. Хранение и ведение документации по многоквартирному дому; 1.2. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями; 1.3. Заключение договоров с расчетным центром о начислении и сборе платы за управление и содержание общедомового имущества, договоров о взыскании задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; 1.4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организацию по вопросам организации поставки коммунальных ресурсов; 1.5. Осуществление контроля за качеством предоставляемых услуг; 1.6. Прием собственников, а также лиц, пользующихся помещениями на основании разрешения Собственника помещения по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного жилого дома; 1.7. Осуществление письменных уведомлений собственников и пользователей помещений о порядке управления домом, изменения размера платы, порядка внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом; 1.8. Выдача справок собственникам в соответствии с видом деятельности Управляющей организации; 1.9. Принятие, рассмотрение заявлений (требований, претензий) о не предоставлении или не качественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направлению заявителю извещения о результатах их рассмотрения; 1.10. Организация выполнения дополнительных услуг (работ) по заявкам собственников; 1.11. Подготовка отчета о выполнении Договора за истекший календарный год; 1.12. Организация взаимодействия с государственными органами по вопросам регистрационного учета граждан по месту жительства/пребывания 1.13. Размещение и обновление информации о многоквартирном доме в объемах установленных законодательством на информационных ресурсах в сети интернет (Официальный сайт, Государственная информационная система ЖКХ, РеформаЖКХ) 1.14. Организация проведения Общих собраний собственников по инициативе собственников, обладающих в совокупности долей в общем имуществе более 10%, а также по инициативе управляющей организации; 1.15. Претензионная-исковая работа с потребителями услуг.	Постоянно, в соответствии с графиком работы управляющей организации	79,56	6,63	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		79,56	6,63	
II	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ				
	Наименованиеработ (услуг)	Период выполнения	Количес тво за период	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м² общ. площади (руб./м² в месяц)
	2.1. Работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе:			26,76	2,23
	2.1.1. Влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей.				
	нижних 2-х этажей	неделя	5		
	выше 2 этажа	месяц	1		
	2.1.2. Влажная уборка кабин лифтов	неделя	5		
	2.1.3. Влажная протирка стен, подоконников, оконных решеток, перил лестниц, дверей, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверей.	год	2		
	2.1.4. Мытье окон.	год	2		
	2.1.5. Обметание пыли с потолков	год	1		
2.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	год	4	0,72	0,06

	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			27,48	2,29	
III	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ					
3.1.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			11,76	0,98	
	3.1.1.Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	По мере необходим ости				
	3.1.2.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	По мере необходим ости				
	3.1.3.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова).	неделя	5			
	3.1.4.Очистка территории от наледи и льда.	неделя	5			
	3.1.5.Посыпка территории пескосоляной смесью.	По мере необходим ости				
	3.1.6.Уборка площадки перед входом в подъезд.	неделя	5			
	3.1.7. Очистка урн	неделя	5			
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
	3.2.1.Подметание и уборка территории.	неделя	5			
	3.2.2.Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.	неделя	5			
	3.2.3. Очистка урн	неделя	5			
3.3.	Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха. Уборка газонов	неделя	5	0,24	0,02	
3.4.	Выкашивание газонов	Летний период	3			
3.5.	Благоустройство территории	Летний период	1			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			12,00	1,00	
IV	РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ					
4.1.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп I-IVкласса опасности.	Постоянно	В офисе управляющ ей организаци и	6,84	0,57	
4.2.	Содержание контейнерной площадки	Постоянно				
4.3.	Мелкий ремонт оборудования контейнерной площадки	По мере необходимости				
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			6,84	0,57	
V	УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА					
5.1.	Работы, выполняемые для всех видов фундаментов Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода (отмостка) Восстановление работоспособности гидроизоляции и систем водоотвода (отмостка)	год	2	9,84	0,82	
5.2.	Работы, выполняемые для зданий с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Восстановление температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка технического состояния и уборка помещений подвалов, входов в подвалы и приемков.	год	2			

5.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов Выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, теплозащитных свойств, состояния водоотводящих устройств, состояния гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами Выявление состояния и повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	год	2		
5.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных и монолитных и железобетонных плит.	год	2		
5.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. Осмотр металлических конструкций покрытия.	год	2		
5.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли и водостоков. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи. Проверка состояния водоотводящих устройств. Очистка водоотводящих устройств кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов; окраска металлических креплений крыш антикоррозийными защитными красками и составами.	год	2		
5.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. Выявление наличия, характера и параметров трещин, выбоин и сколов в ступенях, трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. Окраска металлических конструкций лестниц.	год	2		
5.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, подвалы. Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков.	год	2		
5.9.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию.	год	2		
5.10	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирных домах Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. Ремонт элементов оконных и дверных заполнений.	год	2		

	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		9,84	0,82	
VI	УСЛУГИ (РАБОТЫ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ				
6.1.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения Осмотры наиболее ответственных элементов системы (насосы, запорная арматура, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства, расширительные баки) и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах). Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и приборов, в многоквартирном доме. Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Мелкий ремонт	постоянно	согласно графика работ	9,00	0,75
6.2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения Осмотры наиболее ответственных элементов системы (насосы, запорная арматура, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства, расширительные баки) и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах). Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и приборов, в многоквартирном доме. Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Мелкий ремонт	постоянно	согласно графика работ	9,00	0,75
6.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоотведения и канализации Проверка и восстановление исправности (в случае необходимости) канализационных вытяжек. Ликвидация засоров, прочистка внутридомовых канализационных трубопроводов и приборов; прочистка; прочистка дренажных систем; прочистка дворовой канализационной сети; прочистка колодцев. Промывка участка водопровода. Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Мелкий ремонт	постоянно	согласно графика работ	7,08	0,59
6.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения Осмотры наиболее ответственных элементов системы (насосы, запорная арматура, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства, расширительные баки) и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах). Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры Мелкий ремонт	постоянно	согласно графика работ	13,44	1,12
6.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Проверка устройств защитного отключения. Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, Тех. обслуживание слаботочных сетей и устройств, Мелкий ремонт, Замена неисправных ламп освещения мест общего пользования	постоянно	согласно графика работ	12,72	1,06
6.6.	Обслуживание лифтов Организация системы диспетчерского обслуживания и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) Обеспечение проведения аварийного диспетчерского обслуживания лифта (лифтов) Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования Страхование лифтов	год	1 (Аварийно-диспетчерское обслуживание – круглосуточно)	28,32	2,36
6.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов Техническое обслуживание и сезонное управление оборудование систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	год	2	0,24	0,02

	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них Устранение неплотностей ввентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений Контроль и обеспечение исправности систем автоматического дымоудаления контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.				
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			79,80	6,65
VII	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТРАНЕНИЯ АВАРИЙ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ				
7.1.	Аварийное обслуживание Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (отключение неисправных участков сети), выявление причин аварии, оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения. восстановление герметичности трубопроводных систем при аварии, оперативное принятие мер по восстановлению требуемых параметров электроснабжения.	круглосут очно	кругло суточн о	2,40	0,20
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:			2,40	0,20
	ОБЩАЯ ПЛАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:			217,92	18,16