

**СОСТАВ**  
**и состояние общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 103 по проспекту Победы г. Липецк**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проспект Победы, д.103
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 48:20:043401:78
3. Серия, тип постройки: 29372-AP
4. Год постройки – 2013 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей – 6-14
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир - 263 шт.
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 13
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 109348 куб.м.3
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 30879,9 кв.м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 22036,6 кв.м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 2941,9 кв.м.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 5901,4 кв.м.
20. Количество лестниц 7 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1135,9 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 2332,3 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 2433,2 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3740,6 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 48:20:0043601:17667



Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
печи калориферы АГВ (другое)	<p>электроэнергии осуществляется 3-х фазными счетчиками, установленными на вводных панелях ВРУ, а также счетчиками учета общедомовой нагрузки и лифтов.</p> <p>Холодное водоснабжение – предусмотрено двухзонным: 1 зона с 1 по 6 этаж, 2: с 7 этажа и выше. Для достижение необходимого напора воды 2 зоны предусмотрена повысительная насосная установка Hydro MPC-E 3CRE15-5 фирмы «GRUNDFOS».</p> <p>Горячее водоснабжение – с циркуляцией по стоякам и закольцовкой по чердаку. Сети из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, подводящий трубопровод из полипропиленовых труб PPRC.</p> <p>Сети канализации выполнены из чугунных труб по ГОСТ 6942-98 и полипропиленовых марки ПП.</p> <p>Учет расхода воды производится путем установки квартирных счетчиков расхода воды и отдельно счетчиков на общедомовые нужды, а также отдельно на каждое нежилое помещение.</p> <p>Водоотведение – система внутренних водостоков через ливнеприемные воронки.</p> <p>Газоснабжение – для 2-х крышных котельных от газорегуляторного пункта низкого давления 400 мм вод.ст. природным одорированным газом по ГОСТ 5542-87.</p> <p>Отопление (от крышных котельных) – котлы VITOPLEX-100 мощностью 720 кВт каждый фирмы «VIESSMANN».</p> <p>Учет расхода газа осуществляется ротационным счетчиком RVG G160.</p> <p>Печи - нет Калориферы - нет АГВ - нет</p>	<p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p> <p>хорошее</p>
11. Крыльца	Материал стен крыльца (7 шт.) – бетон Кровля – металл.	хорошее

Председатель Общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Секретарь Общего собрания собственников \_\_\_\_\_